



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ
ಹದಿನಾರನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ
ಮೊದಲನೇ ಅಧಿವೇಶನ
(ಮುಂದುವರೆದ ಉಪವೇಶನ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ
(ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2023
(2023ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-15)

ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978 (1979ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ. 2) ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತಾಲ್ಕನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2023 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪ್ರಕರಣ 5ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978 (1979ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ. 2)ರ 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ (ಬಿ) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನ ಖಂಡಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಸಿ) ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕಾಲಮಿತಿ ಅಥವಾ ಯುಕ್ತ ಸಮಯವಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(ಡಿ) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಮುಂದೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ (ಸಿ) ಖಂಡದ ಉಪಬಂಧಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು."

ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

1. ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿರುವ ಪರಭಾರೇತರ ಖಂಡವು ಮತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಿಂದ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದ ಭೂಮಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಇರುವ ಉಪಬಂಧವು, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಹಕಾರಿಯಾಗದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಅವರ ಅಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಬಡತನವನ್ನು, ಪ್ರಭಾವಿ ಮತ್ತು ಬಲಿಷ್ಠ ವರ್ಗಗಳು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಫಲರಹಿತವಾಗಿಯಾಗಲಿ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲದರಿಂದಾಗಿ ಸದರಿ ವರ್ಗದವರು ಸನ್ನಿವೇಶದ ಬಲಿಪಶುಗಳಾಗುತ್ತಿರುವರು. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಪರಭಾರೆಯಾಗಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಸಹ, ಅದನ್ನು ಮೂಲ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರನಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಆತನ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978ನ್ನು ಅಧಿನಿಯಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ದಿನಾಂಕ: 01.01.1979 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

2. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 3(ಬಿ) ಅನುಸಾರ "ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿ" ಎಂದರೆ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕೃಷಿ ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಇನಾಮುಗಳ ರದ್ದಿಯಾತಿ ಮುಂತಾದ ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ, ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ತದನುಸಾರವಾಗಿ "ಮಂಜೂರಾದ" ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ಅರ್ಥೈಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣದ 3(ಇ) ಅನುಸಾರ "ವರ್ಗಾವಣೆ" ಎಂದರೆ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರ ನಡುವಿನ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಉಯಿಲಿನ ಮೂಲಕ ಆಗಿರುವ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ದಾನ, ವಿನಿಮಯ, ಅಡಮಾನ (ಸ್ವಾಧೀನ ಸಹಿತ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನ ರಹಿತವಾಗಿ) ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ, ವಿನಿಮಯ, ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಋಣಭಾರದ ಸೃಜನೆ ಅಥವಾ ಕರಾರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

4. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 4(2), ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ತರುವಾಯ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಆರ್ಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುತ್ತದೆ.

5. ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978ರ 5(1)(ಎ) ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧವು, ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂಬುದನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುತ್ತದೆ. ಅಂಥ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ತರುವಾಯ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 5(1)(ಬಿ) ಉಪಬಂಧದನುಸಾರ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಯು ಆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮೂಲ ಮಂಜೂರುದಾರರಿಗೆ/ಕಾನೂನುಸಮ್ಮತ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 5(ಎ) ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧದನುಸಾರ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

6. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 11ನೇ ಪ್ರಕರಣವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೂಢಿಯಲ್ಲಿ, ಆಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ, ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಡಿಕ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗಿರುವುದು ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನಿರೂಪಿಸುತ್ತದೆ.

7. ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ: 1390/2009ರ ದಿನಾಂಕ: 26.10.2017ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978ರ 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೊಂಡ 25 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅಂಥ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸದಿರುವುದರಿಂದ, ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಮುಂದುವರೆದು, ಮಾನ್ಯ ಭಾರತ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ: 1390/2009ರ ದಿನಾಂಕ: 26.10.2017ರ ತನ್ನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:-

..... A settled position in law that whether Statute provided for a period of limitation, provisions of the Statute must be invoked within a reasonable time.

9. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 5(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಕಾಲಮಿತಿಯು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

10. ಅಲ್ಲದೆ, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಲಿತ ಸಂಘಟನೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವಂಥ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಅಥವಾ

ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕಾಲಮಿತಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂಬ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

11. 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದ ಕಂಡಿಕೆ 313ರಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಪೀಲನ್ನು/ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978ಕ್ಕೆ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿಯೇ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

12. ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978 (1979ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ. 2) ನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕೃಷ್ಣ ಭೈರೇಗೌಡ
ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

ಅನುಬಂಧ

ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978 (1979ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂ. 2) ರ ಉದ್ದೊತ್ತ ಭಾಗ

X X X X X X

5. ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಪುನರ್ವಶ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಸ್ಥಿತಿ ಪ್ರಾಪ್ತಿ.- (1) ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕೊಟ್ಟ ಅರ್ಜಿಯ ಅಥವಾ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕೊಟ್ಟ ಲಿಖಿತ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ತಾನಾಗಿಯೇ ಮತ್ತು ತಾನು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸು ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಅನಂತರ ಮಂಜೂರಾದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಯು 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಕ್ಕತ ಮತ್ತು ಶೂನ್ಯವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮೀಷನರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾದಲ್ಲಿ ಅವನು,-

(ಎ) ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರದೂಡಿದ ಅನಂತರ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು, ತನ್ನ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯುಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಹೊರತು, ಅಂಥ ಯಾವು ಆದೇಶವನ್ನೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(ಬಿ) ಮೂಲತಃ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವನ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ವಾರಸುದಾರನಿಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡಬಹುದು. ಹಾಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ವಾರಸುದಾರನಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡುವುದು ಸಂಯುಕ್ತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು, ಎಲ್ಲ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಭೂಮಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು.

(1ಎ) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿಚಾರಣೆಯ ತರುವಾಯ, ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮೀಷನರು ಯಾವುದೇ ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಅಕ್ಕತ ಮತ್ತು ಶೂನ್ಯವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮನದಟ್ಟಾದಲ್ಲಿ, ತದನುಸಾರವಾಗಿ ಆದೇಶ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವು ಅಂತಿಮವಾದುದಾಗುತ್ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮೀಷನರು ಕೈಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಣೆಯ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವ ನ್ಯಾಯಾಲಯವೂ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಮೂಲತಃ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದವನ ಅಥವಾ ಅವನ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ವಾರಸುದಾರನ ಹೊರತು, ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, 4ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅಕ್ಕತ ಮತ್ತು ಶೂನ್ಯವಾಗಿರುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಿದ್ದಾನೆಂದು ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ರುಜುವಾತಾಗುವವರೆಗೆ, ಪೂರ್ವಭಾವನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

X X X X X X



**KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY
SIXTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY
FIRST SESSION
(Adjourned Meeting)**

**THE KARNATAKA SCHEDULED CASTES AND SCHEDULED TRIBES
(PROHIBITION OF TRANSFER OF CERTAIN LANDS) (AMENDMENT) BILL, 2023
(LA Bill No. 15 of 2023)**

A Bill further to amend the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978.

Whereas it is expedient to amend the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978 (Karnataka Act No.2 of 1979), for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the Seventy fourth year of Republic of India as follows:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) (Amendment) Act, 2023.

(2) It shall come into force at once.

2. Amendment of section 5.- In the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978 (Karnataka Act No.2 of 1979), in section 5, in sub-section (1), after clause (b), the following clauses shall be inserted and shall always deemed to have been inserted, namely:-

"(c) notwithstanding anything contained in any law, there shall be no limitation of time or reasonable time to invoke the provisions of this Act.

(d) the provisions of clause (c) shall apply to all cases pending before all the competent authorities and all Courts of Law adjudicating the cases under this section."

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

1. The non-alienation clause contained in the Land Grant rules and the provision for cancellation of grants where the land is alienated in contravention are found not sufficient to help the Scheduled Castes and Scheduled Tribes grantees in the State whose ignorance and poverty have been exploited by persons belonging to the affluent and powerful sections to obtain sales or mortgages either for a nominal consideration or for no consideration at all and they have become the victims of circumstances. The Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978 has been enacted to fulfill the purposes of the grant, the land even if it has been alienated, should be restored to the original grantee or his heirs. This Act came into force from 01.01.1979.

2. As per Section 3(b) of this Act "granted land" means any land granted by the Government to a person belonging to any of the Scheduled Castes or the Scheduled Tribes and includes land allotted or granted to such person under the relevant law for the time being force relating to agrarian reforms or land ceilings or abolition of inams, other than that relating to hereditary offices or rights and the word "granted" shall be construed accordingly.

3. As per section 3 (e) of this Act "transfer" means a sale, gift, exchange, mortgage (with or without possession), lease or any other transaction not being a partition among members of a family or a testamentary disposition and includes the creation of a charge or an agreement to sell, exchange, mortgage or lease or enter into any other transaction.

4. Section 4 (2) of this Act states that, No person shall, after the commencement of this Act, transfer or acquire by transfer any granted land without the previous permission of the Government.

5. The provision of Section 5(1)(a) of the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978 states that Granted lands of Scheduled Caste and Scheduled Tribes which are transferred without prior permission shall be resumed to Government. After resuming such lands Assistant Commissioner shall restore those lands to original grantee / legal heirs as per the provision of section 5(1)(b) of this Act. A person aggrieved may prefer an appeal as per the provision in section 5(A) of this Act.

6. Section 11 of this Act states that the provisions of this Act shall have effect notwithstanding anything inconsistent therewith contained in any other law for the time being in force or any custom, usage or contract or any decree or order of a court, tribunal or other authority.

7. The Hon'ble Supreme Court of India in Civil Appeal No. 1390/2009 dated 26.10.2017 has pointed that the application for restoration of the land under section 5 of the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978 was made by the applicant after 25 years from the Act came into force and this Act does not prescribe any period within which such application can be made, hence case was allowed in favour of purchaser.

8. Further, Hon'ble Supreme Court of India in Civil Appeal No. 1390/2009, dated 26.10.2017 has observed in its order which is as follows:-

.... A settled position in law that whether Statute provided for a period of limitation, provisions of the Statute must be invoked within a reasonable time.

9. In section 5(1) of this Act, there is no time limit for applying for restoration of land or to register suo moto case by the competent authority. The Government has noticed that the Competent Authorities have been disposing few of the cases against the main objective of the Act by referring the Judgment of the Hon'ble Supreme Court.

10. Further, with respect to the Hon'ble Supreme Court's order Dalit organizations have requested the Government to amend this Act in such a way that there should not be time limit to restore such lands which have been transferred without the prior permission of the Government or to register suo moto case by the competent authority.

11. It is announced in Para 313 of Budget Speech 2023-24 that "In order to enable SC/ST land grantees to appeal for restoration of land, suitable amendments will be made to the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978 by prescribing timeline in the Act itself.

12. Hence, it is proposed to amend the Karnataka Scheduled Castes and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978 (Karnataka Act 2 of 1979) as per the observations made by Hon'ble Supreme Court and the announcement in Budget Speech-2023-24.

Hence, the Bill.

FINANCIAL MEMORANDUM

There is no extra expenditure involved in the proposed legislative measure.

KRISHNA BYREGOWDA
Minister for Revenue

M.K. VISHALAKSHI
Secretary
Karnataka Legislative Assembly

ANNEXURE**EXTRACT OF THE KARNATAKA SCHEDULED CASTES AND SCHEDULED TRIBES (PROHIBITION OF TRANSFER OF CERTAIN LANDS) ACT, 1978 (KARNATAKA ACT NO.2 OF 1979)****XX****XX****XX**

5. Resumption and restitution of granted lands.- (1) Where, on application by any interested person or on information given in writing by any person or suo-motu, and after such enquiry as he deems necessary, the Assistant Commissioner is satisfied that the transfer of any granted land is null and void under sub-section (1) of section 4, he may,-

(a) by order take possession of such land after evicting all persons in possession thereof in such manner as may be prescribed:

(b)

Provided that no such order shall be made except after giving the person affected a reasonable opportunity of being heard;

(b) restore such land to the original grantee or his legal heir. Where it is not reasonably practicable to restore the land to such grantee or legal heir; such land shall be deemed to have vested in the Government free from all encumbrances. The Government may grant such land to a person belonging to any of the Scheduled Castes or Scheduled Tribes in accordance with the rules relating to grant of land.

(1A) After an enquiry referred to in sub-section (1) the Assistant Commissioner may, if he is satisfied that transfer of any granted land is not null and void pass an order accordingly.

(2) Subject to the orders of the Deputy Commissioner under section 5A, any order passed under sub-section (1) and (1A) shall be final and shall not be questioned in any court of law and no injunction shall be granted by any court in respect of any proceeding taken or about to be taken by the Assistant Commissioner in pursuance of any power conferred by or under this Act.

(3) For the purposes of this section, where any granted land is in the possession of a person, other than the original grantee or his legal heir, it shall be presumed, until the contrary is proved, that such person has acquired the land by a transfer which is null and void under the provisions of sub-section (1) of section 4.

XX

XX

XX