



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

ಹದಿನಾಲ್ಕನೇ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

ಆರನೇ ಅಧಿವೇಶನ

(ಮುಂದುವರೆದ ಉಪವೇಶನ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2015

(2015ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ - 17)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನ್ನು (1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರವತ್ತಾರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ, ಎಂದರೆ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2015 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 79ಎ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 79ಎ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) "ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1995ರ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2015ರ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು

(ಬಿ) "ಎರಡು ಲಕ್ಷ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಎರಡು ಲಕ್ಷ" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಬರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲೆಲ್ಲ "ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. 109ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 109ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) (i)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ಇಪ್ಪತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ನಲವತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) (ii)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ನಾಲ್ಕು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಎಂಟು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) (iii)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ಒಂದು ಘಟಕಕ್ಕಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಎರಡು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ) (iv)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ಹತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಇಪ್ಪತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) (v)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ಇಪ್ಪತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ನಲವತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಫ್) ಪರಂತುಕದಲ್ಲಿ,-

(i) (i)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ಹತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಇಪ್ಪತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) (ii)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ಎರಡು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ನಾಲ್ಕು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) (iii)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ನಾಲ್ಕನೇ ಒಂದು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಅರ್ಧ ಘಟಕಕ್ಕಿಂತ (2.22 ಎಕರೆ)" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಕಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) (v)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ "ಹತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಇಪ್ಪತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

### ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನ್ನು (1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) ಈ ಮುಂದಿನ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ, ಎಂದರೆ:-

- (1) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಮೂಲಗಳಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಮಿತಿಯನ್ನು ಎರಡು ಲಕ್ಷದಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು;
- (2) ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 63, 79ಎ, 79ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ.

**ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ**

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಪ್ರಸಾದ್  
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಪಿ. ಓಂಪ್ರಕಾಶ  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ

## ಅನುಬಂಧ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ  
(1962ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 10) ಉದ್ಧತ ಭಾಗ

XX XX XX

79ಎ. ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಲು ನಿಷೇಧ.- (1) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1995ರ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಅಂದಿನಿಂದ ಬೇಸಾಯ ಭೂಮಿಗಳಿಂದಲ್ಲದೆ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಷ್ಟು ಖಚಿತ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನವಿರುವ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಭೂ ಒಡೆಯ, ಭೂ ಮಾಲೀಕ, ಗೇಣಿದಾರ ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಒಂದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಬೇರೊಂದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವ ಹಕ್ಕಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ,-

(i) ಬೇಸಾಯ ಭೂಮಿಯಿಂದಲ್ಲದೆ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದ ಒಂದು ಕುಟುಂಬ ಅಥವಾ ಒಂದು ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲರ ಆದಾಯವು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಆ ಕುಟುಂಬ ಅಥವಾ ಆ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಅಂಥ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು,

(ii) ಬೇಸಾಯ ಭೂಮಿಯಿಂದಲ್ಲದೆ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬ ಅಥವಾ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬವು ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಷ್ಟು ಸರಾಸರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಿನದಂದು, ಅಂಥ ದಿನಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿನ ನಿರಂತರ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬ ಅಥವಾ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬವು ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಖಚಿತ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನವನ್ನು ಅಂಥ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಹೊಂದಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿವರಣೆ.- ನಿರಂತರ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನದ ಮೇಲೆ ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1961ರ ಕೇಂದ್ರಾಧಿನಿಯಮ 43) ಮೇರೆಗೆ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ

ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅವರಿಗೆ ಬೇಸಾಯ ಭೂಮಿಗಳಿಂದಲ್ಲದೆ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಸರಾಸರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನವಿರುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**XX XX XX**

**109. ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಕೆಲವು ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ.- (1)**

ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ,-

(i) ಇಪ್ಪತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ;

(ii) ನಾಲ್ಕು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬೇಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು;

(iii) ಒಂದು ಘಟಕಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು;

(vi) ಹತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ;

(v) ಇಪ್ಪತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುಷ್ಪ ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಕೈಗಾರಿಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ,

-ಇವುಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ 63, 79ಎ, 79ಬಿ ಅಥವಾ 80ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಕೊಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

(i) ಹತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ;

(ii) ಎರಡು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬೇಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು;

(iii) ನಾಲ್ಕನೇ ಒಂದು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು;

(iv) ಹತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತವಾದ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ;

(v) ಹತ್ತು ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುಷ್ಪ ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಕೈಗಾರಿಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ;

-ಇವುಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು.

**XX XX XX**







KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY  
FOURTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY  
SIXTH SESSION  
(ADJOURNED MEETINGS)

**THE KARNATAKA LAND REFORMS (AMENDMENT) BILL, 2015**  
(L.A. Bill No. 17 of 2015)

A Bill further to amend the Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act 10 of 1962) for the purposes hereinafter appearing.

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the sixty sixth year of the Republic of India, as follows:-

**1. Short title and commencement.-** (1) This Act may be called the Karnataka Land Reforms (Amendment) Act, 2015.

(2) It shall come into force at once.

**2. Amendment of section 79A.-** In the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act 10 of 1962) (hereinafter referred to as the principal Act), in section 79A,-

(i) in sub-section (1),-

(a) for the words and figures, "Land Reforms (Amendment) Act, 1995," the words and figures, "Land Reforms (Amendment) Act, 2015" shall be substituted: and

(b) for the words "two lakhs" the words, "twenty five lakhs" shall be substituted.

(ii) in sub-section (2), for the words "rupees two lakhs" wherever they occur, the words "rupees twenty five lakhs" shall be substituted.

**3. Amendment of section 109.-** In section 109 of the principal Act, in sub-section (1),-

- (a) in clause (i), for the words "twenty units" the words "forty units" shall be substituted.
- (b) in clause (ii), for the words "four units", the words "eight units" shall be substituted.
- (c) in clause (iii) for the words "one unit" the words "two units" shall be substituted.
- (d) in clause (iv), for the words "ten units", the words "twenty units" shall be substituted.
- (e) in clause (v), for the words "twenty units" the words "forty units" shall be substituted.
- (f) in the proviso,-
  - (i) in clause (i), for the words "ten units" the words "twenty units" shall be substituted.
  - (ii) in clause (ii), for the words "two units" the words "four units" shall be substituted.
  - (iii) in clause (iii), for the words "one fourth of a unit", the words and figures "half of a unit (2.22 acre)" shall be substituted.
  - (iv) in clause (v) for the words "ten units" the words "twenty" shall be substituted.

**STATEMENT OF OBJECTS AND REASON**

It is considered necessary to amend the Karnataka Land Reforms Act, 1961 (Karnataka Act 10 of 1962), for the following reasons, namely:-

- (1) to enhance the annual income limit from two lakh to twenty-five lakhs from sources other than agricultural lands to acquire any land;
- (2) to enhance the power of the Deputy Commissioner excisable on behalf of the Government to grant the land in any area to exempt from the provisions of section 63, 79A, 79B of the Act.

Hence, the Bill.

**FINANCIAL MEMORANDUM**

There is no extra expenditure involved in the proposed Legislative measure.

**V. SHRINIVASA PRASAD**

Minister for Revenue

**P. OMPRAKASHA**

Secretary  
Karnataka Legislative Assembly

## ANNEXURE

**EXTRACT FROM THE KARNATAKA LAND REFORMS ACT, 1961  
(KARNATAKA ACT 10 OF 1962)**

XXX

XXX

XXX

**79A. Acquisition of land by certain persons prohibited.**—(1) On and from the commencement of the the Karnataka Land Reforms (Amendment) Act, 1995, no person who or a family or a joint family which has an assured annual income of not less than rupees two lakhs from sources other than agricultural lands shall be entitled to acquire any land whether as land owner, landlord, tenant or mortgagee with possession or otherwise or partly in one capacity and partly in another.

(2) For purposes of sub-section (1)—

(i) the aggregate income of all the members of a family or a joint family from sources other than agricultural land shall be deemed to be income of the family or joint family, as the case may be, from such sources;

(ii) a person or a family or a joint family shall be deemed to have an assured annual income of not less than rupees two lakhs from sources other than agricultural land on any day if such person or family or joint family had an average annual income of not less than rupees two lakhs from such sources during a period of five consecutive years preceding such day.

**Explanation.**—A person who or a family or a joint family which has been assessed to income tax under the Income Tax Act, 1961 (Central Act 43 of 1961) on an yearly total income of not less than rupees two lakhs for five consecutive years shall be deemed to have an average annual income of not less than rupees two lakhs from sources other than agricultural lands.

XXX

XXX

XXX

**109. Certain lands to be exempt from certain provisions.—**(1) Subject to such rules as may be prescribed and the provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), the State Government may, by notification, exempt, any land in any area from the provisions of sections 63, 79A, 79B or 80 to be used for,—

(i) industrial development, the extent of which shall not exceed twenty units;

(ii) educational institutions recognised by the State or Central Government to be used for non-agricultural purpose the extent of which shall not exceed four units;

(iii) places of worship to be specified by Government by notification which are established or constructed by a recognised or registered body for non-agricultural purpose, the extent of which shall not exceed one unit;

(iv) a housing project, approved by the State Government the extent of which shall not exceed ten units;

(v) the purpose of horticulture including floriculture and agro based industries the extent of which shall not exceed twenty units:

Provided that the Deputy Commissioner may also exercise the powers of the State Government under this sub-section, subject to the restrictions and in the manner specified therein, in respect of the land to be used for,-

(i) industrial development, the extent of which shall not exceed ten units;

(ii) educational institutions recognised by the State or Central Government to be used for non-agricultural purpose the extent of which shall not exceed two units;

(iii) places of worship to be specified by Government by notification which are established or constructed by a recognised or a registered body for non-agricultural purpose, the extent of which shall not exceed one fourth of a unit;

(iv) a housing project, approved by the State Government the extent of which shall not exceed ten units;

(v) the purpose of horticulture including floriculture and agro based industries the extent of which shall not exceed ten units.

**XXX**

**XXX**

**XXX**

